

- Intitulé du stage** : **SAVOIR CALCULER LES PRIX UNITAIRES DE VOS DEVIS (apprentissage manuel)**  
**niveau 4 pour entreprise de gros-oeuvre**
- Public concerné** : Entrepreneur ou/et collaborateur avec personnel d'exécution salarié , en situation professionnelle ou, de préférence, en début d'activité (créateur, repreneur)
- Pré-requis** : Savoir, de préférence, établir des devis quantitatifs de travaux (mais non indispensable).
- Objectif principal** : Permettre aux participants de savoir calculer les **prix unitaires de vente des différents ouvrages élémentaires** constituant leurs devis en fonction **d'éléments propres à chaque entreprise** quel que soit le corps d'état concerné, à partir d'une méthode de calcul.
- Méthode** : Alternance  
- avec prédominance de travaux pratiques décomposant les diverses capacités nécessaires en proposant successivement exemples et sujets avec corrigés rétro-projetés et commentés ;  
- d'exposés « théoriques ».
- Programme** : **1<sup>er</sup> & 2<sup>ème</sup> jour :**  
**objectif partiel** : Etude des coûts d'exécution dits aussi coûts directs ou encore « déboursés »  
Généralités (aspects, terminologie, démarche de calcul des prix , etc...)  
thème pratique(et apports «théoriques») :  
Elaboration séquentielle d'un devis estimatif comportant :  
- calcul des coûts horaires de main d'œuvre salariée, avec détermination d'un coût horaire moyen d'équipe ;  
- calcul des prix d'achats rendus chantier et déchargés des matériaux ;  
- calcul des coûts de matériel affecté ;  
- calcul des sous-détails de prix unitaires en coûts d'exécution ;  
- calcul des frais de chantier et des frais de marché ;  
- établissement du devis quantitatif-estimatif en coûts d'exécution et budget de chantier.  
**3<sup>ème</sup> & 4<sup>ème</sup> jour :**  
**objectif partiel** : Examen des frais généraux dits aussi coûts indirects et de la marge bénéficiaire  
thème pratique(et apports «théoriques») : suite et fin  
Elaboration séquentielle d'un devis estimatif comportant :  
- examen d'un chiffre d'affaires et étude de la première méthode fondamentale de calcul, avec détermination du coefficient de règlement et du prix de facturation horaire ;  
- transformation du d.q.e (coûts d'exécution) en prix de vente client ;  
- examen, sur le même chiffre d'affaires, de la seconde méthode fondamentale de calcul, avec détermination du coefficient applicable sur main d'œuvre d'exécution et du second prix de facturation horaire ;  
- Etude comparative et synthèse des deux méthodes fondamentales de calcul.  
Sensibilisation à l'utilisation de ratios pour des estimations rapides
- Durée totale** : 4/5 jours (de préférence & selon horaire journalier) groupés ou non.

