

- Intitulé du stage** : **SAVOIR ÉTABLIR VOS DEVIS (apprentissage mixte - manuel et informatique)**
- Public concerné** : Toute personne ayant à élaborer des devis estimatifs à partir, non pas de bordereaux de prix ou de séries du commerce, mais, au contraire, d'une étude de prix « personnalisée »
- Pré-requis** : Capacité à établir des devis quantitatifs (mais non indispensable)
- Objectif principal** : Être capable, au moyen d'une méthode simple (sans être simpliste) de :
déterminer les prix de vente « client » des différents ouvrages élémentaires constituant un devis estimatif en se basant sur des éléments « propres » à chaque structure (artisanale ou entreprise) pour tous types de travaux de bâtiment ;
d'établir, au moyen de l'outil informatique, à partir d'un logiciel technique du bâtiment (Multi-devis 2000 de Dynalog ou Batigest Entrepreneur/P.m.e d'Apibat), des devis quantitatifs-estimatifs pour tous types de marchés de travaux.
Consécutivement, obtenir le devis quantitatif estimatif client ainsi que les éléments nécessaires à la détermination du budget prévisionnel du chantier (budgets main d'œuvre, matériaux, voire même matériel).
- Méthode** : Exposés des différentes capacités constituant le processus de détermination finale du prix de vente « client » avec exercices d'entraînement
 Alternance d'un thème de travaux pratiques abordé successivement de façon manuelle puis informatique (logiciel bureautique Excel d'une part, logiciel professionnel bâtiment d'autre part)
- Programme** : **1^{ère} journée**
Objectif partiel
 Examen et traitement manuel puis informatique des coûts directs, d'exécution (1^{ère} partie)
Démarche manuelle
 Présentation générale de la méthode de calcul des prix
 Terminologie « normalisée » propre à l'étude de prix
 Examen des coûts/prix unitaires des éléments de base d'exécution (main d'œuvre d'exécution, matériaux/fournitures et matériel affecté)
Démarche informatique
 Présentation générale du logiciel (Multi-devis 2000 ou Batigest P.M.E/Entrepreneur)
 Adaptation de la terminologie
 Saisie et édition des éléments de base (première marche)



2^{ème} journée

Objectif partiel

Examen et traitement manuel puis informatique des coûts d'exécution (2^{ème} partie)

Démarche manuelle

Examen des sous-détails de coûts/prix unitaires des ouvrages élémentaires ainsi que les sous-ouvrages élémentaires d'exécution (toujours en coûts « directs »)

Démarche informatique

Saisie et édition des sous-détails de sous-ouvrages et d'ouvrages élémentaires (seconde marche)

3^{ème} journée

1^{er} objectif partiel

Examen et traitement manuel puis informatique des coûts d'exécution (dernière partie)

2^{ème} objectif partiel

Examen et traitement manuel puis informatique des coûts indirects, aussi dénommés coûts de gestion (frais généraux) - 1^{ère} méthode de calcul -

Démarche manuelle

Examen des déboursés d'ouvrages élémentaires (introduction des quantités à réaliser)

Analyse compte de résultat et de la 1^{ère} méthode fondamentale de calcul

Examen de la marge bénéficiaire et du coefficient de règlement/vente

Démarche informatique

Saisie du devis quantitatif-estimatif client – tranche, sous-tranches et ouvrages élémentaires avec les différents coefficients et édition du devis-quantitatif-estimatif client (page de garde, corps du devis et formules finales – 1^{ère} méthode).

4^{ème} journée

Objectif partiel

Examen et traitement manuel puis informatique des coûts indirects, aussi dénommés coûts de gestion (frais généraux) - 2^{ème} méthode de calcul -

Démarche manuelle

Analyse compte de résultat et de la 2^{ème} méthode fondamentale de calcul

Examen de la marge bénéficiaire et du coefficient de règlement/vente

Démarche informatique

Saisie du devis quantitatif-estimatif client – tranche, sous-tranches et ouvrages élémentaires avec les différents coefficients et édition du devis-quantitatif-estimatif client – 2^{ème} méthode

Sensibilisation à l'utilisation des ratios (méthode rapide d'estimation des coûts)

5^{ème} journée

Objectif partiel : gestion prévisionnelle du chantier

Examen et traitement manuel puis informatique des budgets prévisionnels de chantier (main d'œuvre d'exécution et matériaux/fournitures)

Objectif partiel : vérification globale de la proposition de prix, en fonction des budgets précédents, selon les deux méthodes fondamentales de calcul

Règle des 20/80

Étude (s) de cas et analyse finale comparative des deux méthodes et des conséquences sur le coût de la main d'œuvre d'exécution.

Durée prévue : 4 ou 5 jours (de préférence et selon horaire journalier) groupés ou non

N.B. : Il est bien évidemment conseillé de proposer le présent thème avant ou, de préférence, après la formation au métré intitulée «Savoir établir les quantités de vos devis »